# СООБЩЕНИЕ
# о возможном установлении публичного сервитута

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о рассмотрении ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» об установлении публичного сервитута.

Цель: реконструкция автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный проезд к г.Н.Новгород на основании п.1 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ (ред. от 28.12.2025) «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Описание местоположения земель и земельных участков:

- часть земельного участка 52:26:0000000:3992, местоположение: Нижегородская область, Кстовский р-н;
- часть земельного участка 52:26:0000000:6855, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ржавка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Ржавка;
- часть земельного участка 52:26:0000000:7581, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д. Утечино;
- часть земельного участка 52:26:0000000:7582, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д. Ржавка;
- часть земельного участка 52:26:0010015:1106, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Утечино, уч 324;
- часть земельного участка 52:26:0010015:2275, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Утечино, улица Озерная, земельный участок 135;
- часть земельного участка 52:26:0010023:160, местоположение: Нижегородская область, Кстовский район, ориентир д. Утечино;
- часть земельного участка 52:26:0010023:599, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район;
- часть земельного участка 52:26:0010024:43, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр н.п.Ржавка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский;
- часть земельного участка 52:26:0010024:44, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр н.п.Ржавка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский;
- часть земельного участка 52:26:0010024:6, местоположение: Нижегородская область, р-н Кстовский, участок а/д К-30 подъезд к д. Афонино;

- часть земельного участка 52:26:0010033:10713, местоположение: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, Афонинский сельсовет, д.Утечино;

- часть земельного участка 52:26:0010033:11694, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ржавка. Участок находится примерно в 1.7 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Кстовский;

- часть земельного участка 52:26:0010033:12028, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский;

- часть земельного участка 52:26:0010033:12048, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, деревня Утечино;

- часть земельного участка 52:26:0010033:12049, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, деревня Утечино;

- часть земельного участка 52:26:0010033:14531, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, деревня Утечино;

- часть земельного участка 52:26:0010033:14532, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский;

- часть земельного участка 52:26:0010033:2838, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Ржавка;

- часть земельного участка 52:26:0010033:421, местоположение: Нижегородская область, р-н Кстовский, участок 170;

- часть земельного участка 52:26:0010033:47, местоположение: Нижегородская обл, р-н Кстовский;

- часть земельного участка 52:26:0010033:566, местоположение: Нижегородская обл, Кстовский район, ориентир н.п. Ржавка;

- часть земельного участка 52:26:0010033:590, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ржавка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский;

- часть земельного участка 52:26:0010033:591, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский;

- часть земельного участка 52:26:0010033:606, местоположение: Нижегородская область, Кстовский район, ориентир н.п.Ржавка;

- часть земельного участка 52:26:0010033:66, местоположение: Нижегородская область, р-н Кстовский;

- часть земельного участка 52:26:0010033:851, местоположение: Нижегородская область, Кстовский район, д. Утечино;

- часть земельного участка 52:26:0010038:200, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ржавка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский;

- часть земельного участка 52:26:0010038:216, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Ржавка, территория Произона, земельный участок 12;

- часть земельного участка 52:26:0010038:730, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район;

- часть участка кадастрового квартала 52:26:0010024, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район;

- часть участка кадастрового квартала 52:26:0010033, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район;

- часть участка кадастрового квартала 52:26:0010015, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д. Утечино.

Границы публичного сервитута определены документацией по планировке территории, утвержденной Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.11.2023 №06-01-03/48 (с изменениями от 26.09.2024 №06-01-03/39, от 28.12.2024 №06-01-03/46, от 10.12.2025 №06-01-03/39).

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок: министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, г.Нижний Новгород, Кремль, корпус 2, кабинет 358 (с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00), тел. 439-10-07.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: https://minimu.nobl.ru.